

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

OBECNÝ ÚRAD ŠTIAVNIČKA okres Ružomberok	
Došlo dňa: 9.5.2016	Vyšavuje: Sr.
Číslo: 2016/0341	Uklad. znak:
Prílohy:	AS1

Predávajúcim :

Branislav Janiga, rod. Janiga
nar. 27.3.1961,
bytom Štiavnička 122
občan SR

a medzi :

Kupujúcim :

Obec Štiavnička
034 01 Štiavnička 78
IČO : 00315770
zast. Ladislavom Zvarom, starostom obce

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Základnú finančnú kontrolu vykonali:

Finančnú kontrolu je - ~~nie je~~ možné vykonať a v nej pokračovať.
Meno a priezvisko: LADISLAV ZVARA

Dátum: 9.5.2016

podpis:

Finančnú kontrolu je - ~~nie je~~ možné vykonať a v nej pokračovať.
Meno a priezvisko: JANA URBANOVÁ

Dátum: 9.5.2016

podpis:

* nehodiace sa prečiarknuť

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Štiavnička :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
331/ 8	110	Orná pôda	1	1		

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 109 pre kat. úz. a obec Štiavnička, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch pozemok špecifikovaný v ods.1 a kupujúci tento pozemok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.- € za celý pozemok. Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, t. j u každého predávajúceho po 1.- €.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti mu patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviazu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

IV.

Splnomocnenie.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, vrátane podpísania a vykonania doplnenia alebo opravy tejto zmluvy, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Osobitné dojednania.

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a prípadným platením ďalších poplatkov znášajú kupujúci.
- 2./ V prípade, že predávajúci bude overovať svoje podpisy na tejto zmluve na Obecnom úrade v Štiavničke, kupujúci znáša poplatky z overenia podpisov. Predávajúci však nie je povinný overovať svoje podpisy na Obecnom úrade v Štiavničke a môže si zvoliť ktorýkoľvek úrad s právom overovania podpisov, avšak na svoje náklady.
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že až do ukončenia vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, začatého na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú viazané svojimi úkonmi vykonanými touto zmluvou.

VI.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Predávajúci zároveň týmto dovoľuje, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu

Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bola:

1./ Z LV č. 109 pre kat. úz. Štiavnička, Obec : Štiavnička, Okres: Ružomberok vykonaná zmena zápisu nasledovne :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bol z LV odpísaný pozemok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
331/ 8	110	Orná pôda	1	1		

v časti B-LV – VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C-LV - ĎARCHY
bez zápisu

2./ Na LV č. 338 pre kat. úz. Štiavnička, Obec : Štiavnička, Okres: Ružomberok vykonaná zmena zápisu nasledovne :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bol vpísaný pozemok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
331/ 8	110	Orná pôda	1	1		

v časti B-LV – VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C-LV - ĎARCHY
bez zmien

VII.

Osobitné ustanovenia.

- 1./ Účelom tejto zmluvy je výkup pozemkov vo všeobecnom záujme pod miestnu komunikáciu.
- 2./ Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.14-3/2016 zo dňa 30.03.2016 za 1€.
- 3./ Výkup pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 14-3/2016 zo dňa 30.03.2016.

Obečné zastupiteľstvo v Štiavničke na svojom zasadnutí dňa 30.03.2016 schválili uznesením 14-3/2016 odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu od:

Branislav Janiga, rod. Janiga
nar. 27.3.1961,
bytom Štiavnička 122
občan SR
za kúpnu cenu 1.- € za celý pozemok

4. / Predávajúci vyhlasuje, že ho kupujúci oboznámil, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia, s čím zmluvné strany súhlasia.

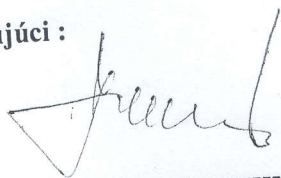
VIII.

Záverečné ustanovenia.

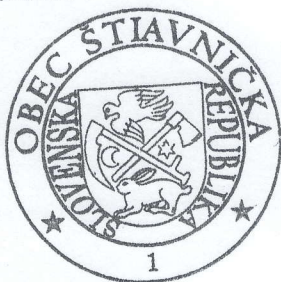
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnou sa stáva a vecno-právne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
- 3.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a po jej prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Štiavničke dňa : 9.5.2016

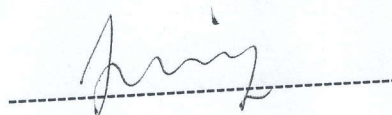
Kupujúci :



Obec Štiavnička
034 01 Štiavnička 78
IČO : 00315770
zast. Ladislavom Zvarom, starostom obce



Predávajúci :



Branislav Janiga

OBEC ŠTIAVNIČKA

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko BRANISLAV JANIGA
rodné číslo 126 trvale bytom 122
ŠTIAVNIČKA
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 126 / 1200.16
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh 88 číslo 12
V Štiavničke dňa 9.5. 2016

